

Husorden for Andelsboligforeningen Tingstedet.

Denne husorden indføres under vedtægterne § 13. Regelsættet gælder for alle andelshaverne, husstandsmedlemmer og besøgende.

Nedennævnte erstatter tidligere bestyrelsesbeslutninger vedrørende husorden samt gamle husordner.

Affald.

Intet affald, cigaretskodder eller lign. må henkastes i gården eller anbringes nogle andre steder end i de dertil opstillede containere. Affaldet skal være pakket forsvarligt i lukkede poser eller lign. Træ og anden brændbar emballage kan medtages i det omfang der er plads. Materialerne fordeles på passende vis – containernes lås skal kunne lukkes.

Miljøaffald (Glas, batterier mv.) skal afleveres på genbrugsstation eller andre godkendte steder.

Pap skal i papcontaineren.

Byggeaffald, hvidevarer og kasseret bohavet kan beskadige containerne og medtages ikke i den almindelige renovation. Det er op til den enkelte beboer at komme af med affaldet.

Fyrværkeri.

Fyrværkeri må ikke antændes nogen steder i ejendommen eller på de tilhørende fællesarealer.

Gård og andre fælles arealer.

Gården er forbeholdt ejendommens beboere. Der må ikke parkeres knallerter, motorcykler og biler i gården uden særlig tilladelse fra bestyrelsen. Kørsel gennem gårde, af og pålæsning af varer, samt andre ophold af kortere varighed, er dog tilladt.

Trapperum, gange og fællesarealer skal holdes rene og ryddelige. Ekstraordinær tilsmudsning, fx i forbindelse med reparation hos beboerne, skal straks fjernes.

Husdyrhold.

Det er tilladt at holde hund/kat i ejendommen. Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunde må ikke besørge i gården.

Musik o. lin.

Musik i erhvervsøjemed må ikke finde sted uden bestyrelsens skriftlige samtykke. For musik og anden støjende adfærd gælder, at den ikke må være til gene for de øvrige beboere og ikke må udføres efter kl. 22. på hverdage Undtagen herfra specielle lejligheder og lign., hvor de omkringboende beboere er varslet i god tid.

Nøgler.

Systemnøgler til hoved- og bagtrapper kan mod kvittering udleveres af bestyrelsen. Beboeren er personligt ansvarlig for den/de udleverede nøgler. Bortkomst af nøgler medfører erstatningspligt. Evt. tab af nøgler skal straks meldes til bestyrelsen.

Rekvistion af arbejde.

Den enkelte beboer er ikke berettiget til at bestille håndværkere til at udføre arbejde på ejendommen uden forud at indhente tilladelse fra bestyrelsen. Undtage herfra er akut opstået skader, der for at hindre yderligere ødelæggelse kræver umiddelbar indgriben.

Støj.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres sådan, at de ikke støjer eller på anden måde er til gene for ejendommens beboer. Brug af boremaskiner og anden støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.

Vaske og tørrerum.

I regn, sne, frost og stormvejr, skal alle vinduer i loft og kælderrum holdes lukket. Døre til hoved og bagtrapper samt til cykelkælder skal holdes aflåst, ligesom porten altid skal være låst.

Wc.

Der må kun benyttes toilettejpapir i wc'et. Bleer, hygiejnebind, tamponer og andet der kan tilstoppe afløbet må ikke skylles ud i toilettet.

Trappeopgange.

Der må ikke henstilles cykler, barnevogne og lign.. på trappeopgangene uden særlig tilladelse fra bestyrelsen.

Rygning.

Rygning og anden brug af åben ild må ikke finde sted på/i de fælles indendørsarealer - herunder på trapper, lofter, i gange o. lign.

Fællesarbejde.

Det pålægges enhver andelshaver at udføre fællesarbejde i og omkring ejendommen. Deltagelse i fællesarbejde sidestilles med kraget om, at boligafgiften betales rettidigt.

Første weekend i juni og i september er arbejdsweekender. Antallet af arbejdsdage afhænger af, hvor meget arbejde der skal udføres det pågældende år.

Hvis ikke andelshaveren møder og udføre sit fællesarbejde i en af arbejdsweekenderne vil der blive pålagt andelshaveren et stykke arbejde, der skal udføres inden den 1. november. Efterleves det ikke, vil der blive pålagt en bøde på 1.000,00kr med huslejen den 1. december.

Tilmeldingsfrist den 1. maj. Hvis den ikke overholdes pålægges der en bøde på 100,00kr.

Andelshavere over 60år er fritaget fra fællesarbejde men ikke for trappevask.

Nøgler.

Til enhver andel er der udleveret 2 systemnøgler, der overdrages til den nye andelshaver ved overtagelsen af lejligheden.

Loft-og kælderrum.

Alle loft og kælderrum skal være forsynet med navn og lejlighedsnummer. Loft og kælderrum tømmes senest på fraflytningsdagen. Er dette ikke gjort, rekvirerer bestyrelsen en container på fraflytters regning.

Vaske/tørre maskiner.

Vaskeriet på loftet er åbent fra 7-20. Den sidste vask skal sættes over kl. 19.20. Det koster 5 kr. for en vask og 8 kr. for en tørring.

Maskinerne må ikke fyldes med mere tøj end den tilladte mængde i henhold til ophængte vaskeanvisninger.

Der må ikke vaskes/tørres dyretæpper i maskinerne.

Der kan købes vaskekort på 100, 200 og 300 kr. (Det fremgår af opslagstavlen i vaskeriet hos hvem). Kortene er IKKE engangskort. Kortet kan enten afleveres når det er brugt og derpå købes et nyt, eller det kan afleveres sammen med det beløb, der ønskes indsat.